Acta Consecutivo No.	016	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 17 DE MAYO DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 011		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:15 AM	**Hora Finalización**	10:50 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión DIFRA.
Te. Luis Chamorro, Supervisor Proyecto DIFRA.
Ct. Derbis Daza, Seguimiento y control DIFRA.
Te. Herberth Pérez, Asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Ing. Mario Quiroga, Director Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente Interventoría Mario de Jesús Gil.
Juan Diego Piedrahíta, Auxiliar Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Luis Chamorro, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado, 8.57% (equivalente a $385'861.866,58); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 12.87% (equivalente a $579'538.844,12). Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana como son excavaciones y transporte de material sobrante, compactaciones de subrasante y subbase, instalación de geotextil, instalación de malla electrosoldada y fundición de placa de contrapiso, armado e instalación de la tubería eléctrica tipo Conduit.

2.2 DIFRA (My. Caita) solicita explicación a Supervisión respecto al modificatorio presentado.
- Supervisión (Te. Chamorro) responde que es modificatorio corresponde a los NP-1, para mampostería, y el NP-2, para la losa de entrepiso. Así mismo responde que hay otros NP que están a la espera de conciliación y aprobación.
- DIFRA (My. Caita) recomienda tener especial cuidado con los modificatorios ya que es uno de los parámetros que más se tiene en cuenta en los procesos de auditoría, ya que cuanto mayor sea el número de modificatorios evidencia falencias en la planeación o la ejecución.
- DIFRA (My. Caita) recomienda especial celeridad en la tramitología administrativa de los NP y demás documentación, para evitar retrasos a causa de este tema.

2.3 Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho dos desembolsos por valor de $1.100.543.925 (48.88%): el primero, que serán destinados a compra de materiales ($360.269.752), alquiler de equipos ($315.236.033) y pagos de mano de obra ($112.584.298), y en el segundo desembolso para compra de materiales ($312.453.842).

2.4 Supervisión también presenta el desglose de los dos NP aprobados para la generación del Modificatorio. En el cual, para el primer NP, se cambian las especificaciones técnicas y se actualizan precios y cantidades y, para el segundo NP, se actualiza el precio y las cantidades del ítem.

2.5 Supervisión posteriormente comenta que se ha llevado a cabo revisión y conciliación del balance de obra entre las tres partes, añadiendo la aclaración de que a pesar de los cambios hechos hasta el momento el valor contractual inicial o techo presupuestal no ha variado.

2.6 Contratista (Arq. Villamizar) consulta respecto a los trámites para la red de gas ante el prestador del servicio Gases de Occidente. Los requisitos para tales trámites son: Denominación del predio, la factura del contador de gas más próxima y el nombre del titular del servicio solicitado.
- Contratista comenta que la fecha planeada para la fundición de la losa de entrepiso pasa del 12/06/2024 al 11/06/2024. También comenta que llegó a sitio de obra el acero de refuerzo para esta losa de entrepiso y que ya se realizó las tapas para las cajas de fibra óptica.

2.7 Interventoría (Ing. Quiroga) argumenta que la aprobación de los NP no solo está ligado a tema técnico y financiero, sino que también se debe considerar el aspecto jurídico, por lo cual las aprobaciones han tomado más tiempo del previsto.
- DIFRA (My. Caita) responde solicitando celeridad en los aspectos administrativos al mismo tiempo que se respeta los protocolos establecidos por la FAC y por cada una de las partes.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 012.		
Fecha – Hora	Viernes, veinticuatro (24) de mayo de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. LUIS CHAMORRO
Supervisor Proyecto DIFRA.

Mario Humberto Quiroga Acosta
Firma y Posfirma
ING. MARIO QUIROGA
Director de Interventoría

José Alejandro Collazos Rojas
Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Miguel Rios
Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

